

NEW SPACE
TO
THINK
NEW.

coe 48
cöpenicker
strasse 48

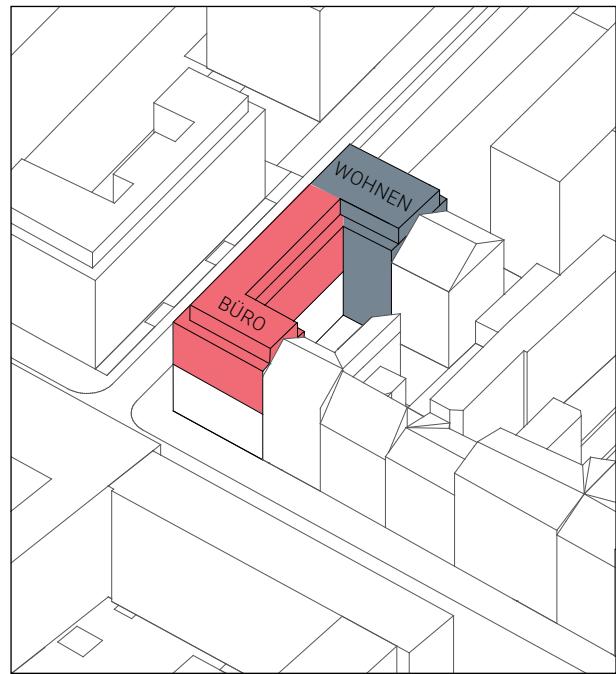
EXPOSÉ BÜROFLÄCHEN
(4.0G, 5.0G & DACHTERRASSE)
ca. 999 m²



ÜBERSICHT | OVERVIEW

Objekt Project	coe48 (BT1 – BÜROFLÄCHEN)
Adresse Address	Köpenicker Str. 48 / Wilhelmine-Gemberg-Weg 2, 10179 Berlin
Etage Floor	4. OG bis Dachterrasse 4th floor to rooftop terrace
Fläche Space	ca. 999 m ²
Nutzung Use	Büro Office

Besonderheiten Features	Nachhaltiges Gebäude/LEED Platin Sustainable building/LEED Platinum Dachterrasse mit Parkatmosphäre Roof terrace with park atmosphere Flexible Grundrissgestaltung Flexible floor plan Exklusive Erker/Großzügige Terrassen Exklusive bay windows/spacious terraces
----------------------------	--



Lage Ihres neuen Büros
Location of your new office

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.

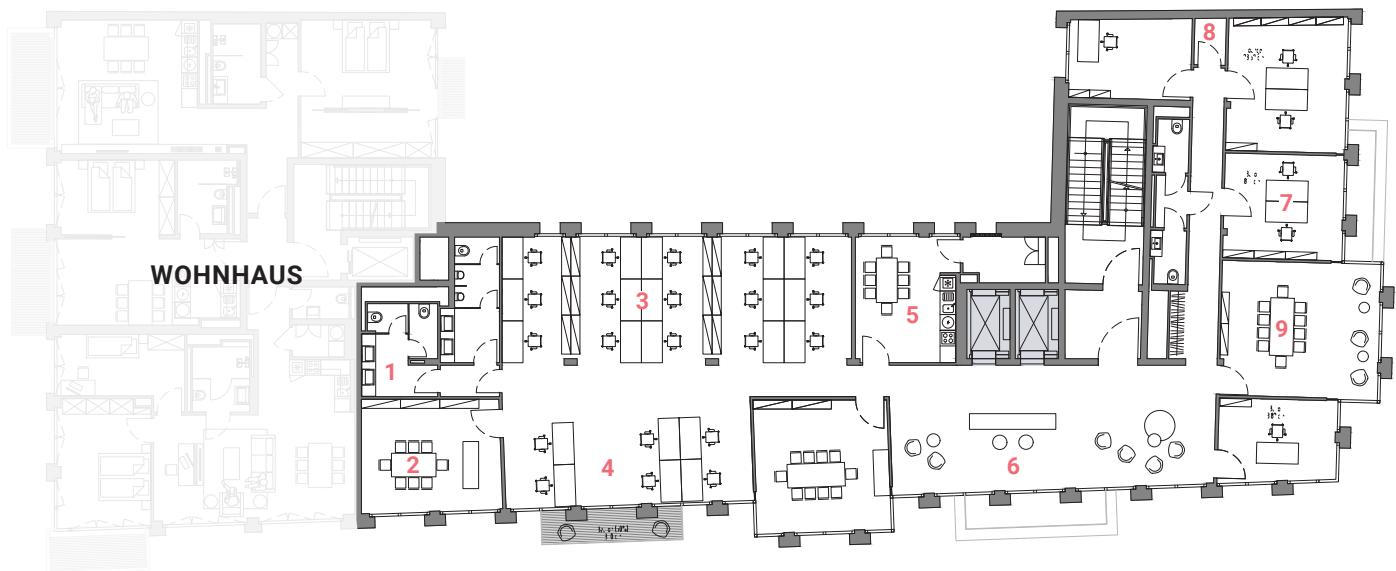


Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

4. OG | ca. 456 m²



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



Gemeinschaftsfläche

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumauflistung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

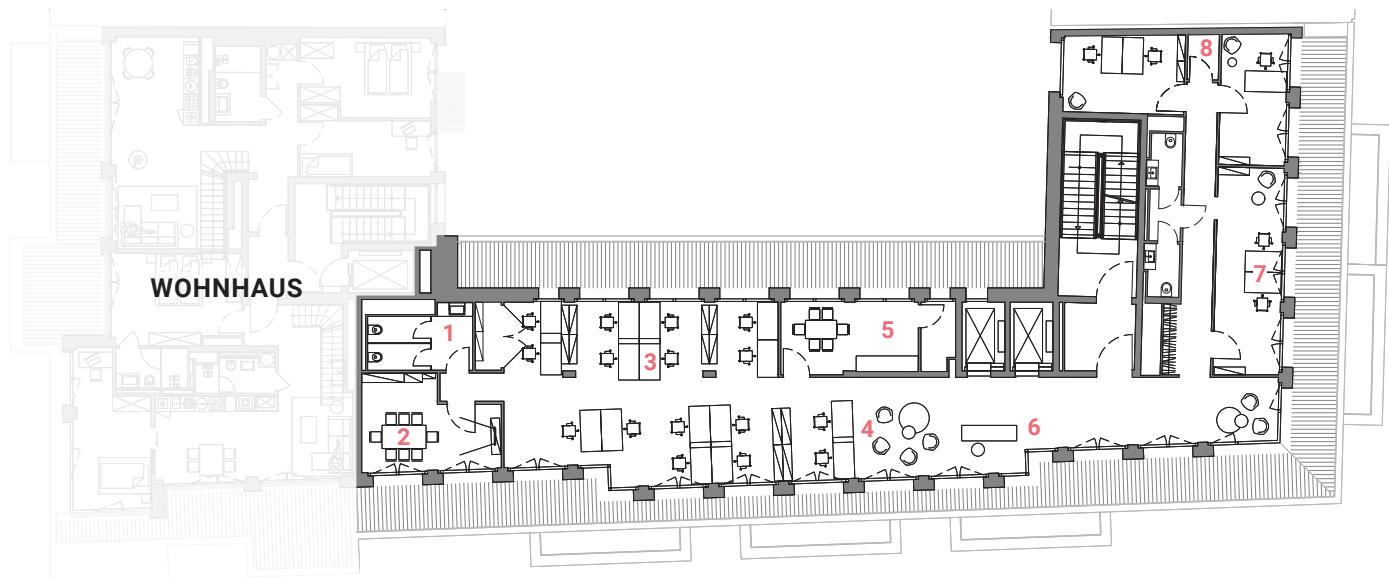


Ein Projekt von

ROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

5. OG | ca. 443 m²



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,30 m–3,70 m



- 1 WC-Bereich
- 2 Meetingraum
- 3 Großraumbüro
- 4 New Work & Lounge
- 5 Teeküche
- 6 Empfang
- 7 Einzelbüro
- 8 Serverraum

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumauflistung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

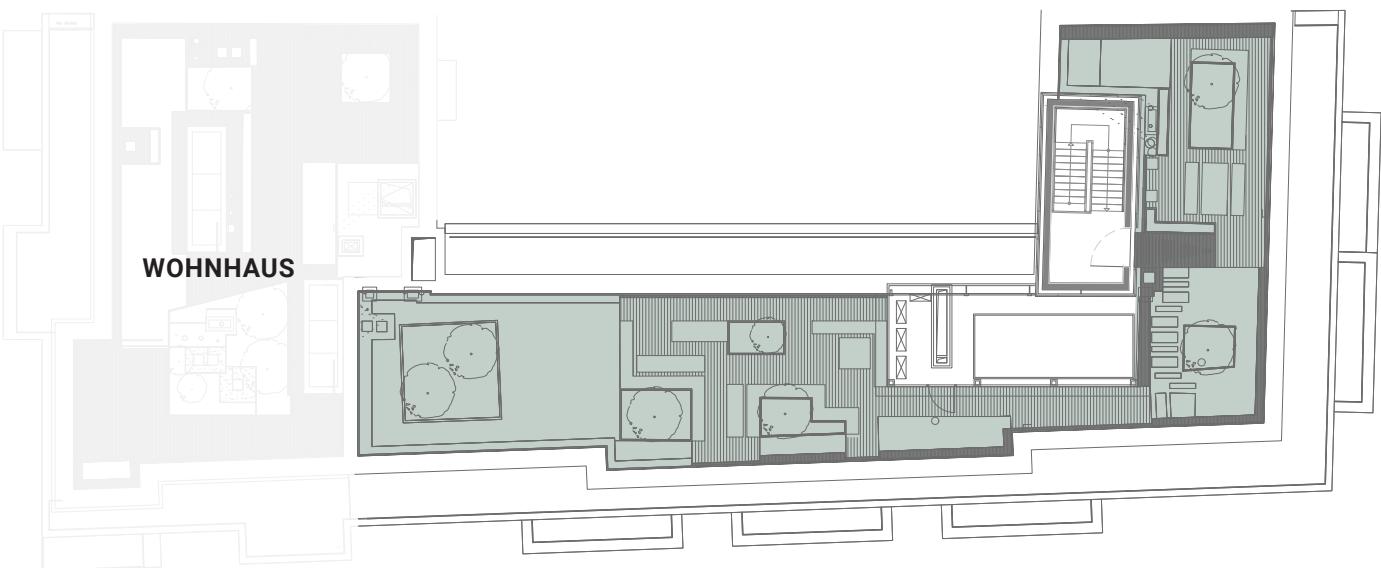


Ein Projekt von

ROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

DACHTERRASSE | ca. 100 m²



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumauflistung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132